

CASA GENIOL - Mietvertrag

zwischen:

Geniol Europea S.L. • Urb. Punta de la Mona • Calle Ruiseñor 13 • 18697 La Herradura • Granada - Spain

nachfolgend: Vermieter

und

(Name und Anschrift)

Passnummer: _____ Ausstellende Behörde _____

Mobile: _____, Fax: _____ E-Mail: _____

nachfolgend: Mieter

§1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Luxusferienhaus für maximal 7 Personen mit spektakulärem Meerblick.
Die in der Anlage beigefügte Hausordnung ist integraler Bestandteil dieses Vertrages.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert. Bett- und Badwäsche ist im Mietpreis enthalten und wird auf Wunsch des Mieters ab einem Aufenthalt von 14 Tagen gegen eine Gebühr von € 15 Euro pro Zimmer gewechselt.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer das gesamte Haus (mit Ausnahme der versperrten Räumlichkeiten) und den Garten zu benutzen. Es stehen darüber hinaus folgende Einrichtungen zur freien Verfügung:
Waschmaschine, Safe, Klimaanlage in den Schlafräumen, WLAN, ASTRA-Satellitenprogramme mit zwei Fernsehgeräten, Ministereoanlage mit iPod-Dock.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 3 Haustürschlüssel.

§2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.

(2) Der Bezug des Mietobjektes ist am Anreisetag ab 17.00 möglich.

(3) Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis spätestens 11.00 Uhr zu übergeben.

(4) Dem Mieter wird vom Vermieter ein Ansprechpartner vor Ort genannt, mit dem der Zeitpunkt der Schlüsselübergabe telefonisch vereinbart werden kann.

(5) Voraussichtliche Ankunft am Ort des Mietobjektes: _____, Mobilnummer vor Ort: _____

(6) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt in ordnungsgemäßen Zustand an den Beauftragten des Vermieters zu übergeben und die Schlüssel auszuhändigen.

§3 Mietpreis, Kautions und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis für das Mietobjekt beträgt für Nächte á € insgesamt € (0% IVA)

Die bei Ankunft zu Hinterlegende Kautions beträgt € 300.

Die Mindestmietdauer für das gegenständliche Mietobjekt ist eine Woche (7 Nächte).

Die Kosten für die Endreinigung betragen € 130. Ab einem Aufenthalt von mehr als 14 Nächten entfallen die Kosten für die Endreinigung.

Die Kosten für Strom und Wasser sind im Mietpreis enthalten, die Benutzung der Klimaaggregate in Küche, Wohnzimmer und Wellnessbereich ist auf Wunsch möglich und wird bei Abreise mit der Kautions verrechnet. Die Kosten betragen € 0,20 pro Kilowattstunde, der Verbrauch ist über einen eigenen Zähler ablesbar.

- (2) Der Mietpreis ist wie folgt zu entrichten:

Eine Anzahlung von 50% des Mietpreises ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des Mietvertrages auf das vom Vermieter bekannt gegebene Konto zu überweisen. Bitte führen Sie als Überweisungsgrund folgenden Wortlaut an:

"Miete Casa Geniol+ Familienname"

Der Restbetrag ist bei Ankunft in bar an den Beauftragten des Vermieters zu bezahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

Die Kautions in Höhe von € 300 ist bei Ankunft vor Ort beim Beauftragten des Vermieters zu hinterlegen und wird nach einer beanstandungsfreien Übergabe bei Abreise, abzüglich etwaiger Reinigungs- bzw. Verbrauchskosten rückerstattet.

- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (4) Die Wirksamkeit dieses Mietvertrages ist abhängig von der Übermittlung einer Passkopie und des unterfertigten Mietvertrages entweder per Mail an: info@casageniol.com oder per Fax an: +43 1 924 78 46.

§4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung:	bis 49 Tage vor Mietbeginn:	- 50% des Mietpreises
	bis 35 Tage vor Mietbeginn:	- 60% des Mietpreises
	bis 21 Tage vor Mietbeginn:	- 70% des Mietpreises
	bis 14 Tage vor Mietbeginn:	- 90% des Mietpreises
	ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn):	- 100% des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaftige Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren ist im Mietobjekt ist NICHT gestattet.
- (4) Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich beim Mietobjekt um ein Anwesen an einer Steilküste handelt und er keine Haftung für Verletzungen, Unfälle oder anderweitige Schäden, die dem Mieter oder ihn begleitenden Personen in diesem Zusammenhang entstehen, übernimmt. Desgleichen ist jede Haftung für Bar- oder Sachvermögen des Mieters seitens des Vermieters ausgeschlossen. Ebenso ausgeschlossen ist die Haftung für gesundheitliche Schäden, die durch die Benutzung des Swimmingpools, des Dampfbades oder anderer Gegenstände im Mietobjekt verursacht werden können.
Der Mieter hat insbesondere für ihn begleitende Kinder besondere Vorsicht walten zu lassen.
- (5) Das Mietobjekt darf nur mit max. 7 Personen bewohnt werden, ein Verstoß gegen diese Klausel hat die sofortige Auflösung des Mietvertrages zur Folge. Der Vermieter ist in diesem Fall berechtigt den Mieter und alle ihn begleitenden Personen des Hauses zu verweisen und sämtliche geleisteten Zahlungen einzubehalten.
- (6) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt spanischem Recht.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Mieter

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Vermieter

CASA GENIOL - Hausordnung

ALLGEMEINES:

- (1) Die Mieter werden ausdrücklich gebeten beim Verlassen des Hauses immer alle Fenster und Türen so zu verriegeln, dass ein einfaches Eindringen von außen nicht möglich ist.
- (2) Achten Sie bitte darauf, die Fenster und Terrassentüren beim Gebrauch der Klimaanlage zu schließen um den optimalen Wirkungsgrad der Geräte zu erzielen und gleichzeitig Energie zu sparen.
- (3) Es dürfen keine Veränderungen an den programmierten Einstellungen von Zeitschaltuhren, Fernsehgeräten und Fernbedienungen vorgenommen werden. Dies gilt im Sinne der Funktionalität im Besonderen für die Poolpumpe und das Gartenbewässerungssystem.
- (4) Wir ersuchen ein privates KFZ oder einen Mietwagen wenn möglich auf dem dafür vorgesehenen Stellplatz rechts von der Garage zu parken.
- (5) Unter keinen Umständen dürfen Tiere ins Haus gelassen werden. Es ist auch zu vermeiden streunende Katzen zu füttern und so an Haus und Grundstück zu gewöhnen.
- (6) Bitte entsorgen Sie Abfallsäcke immer in der dafür vorgesehen Mülltonne schräg gegenüber des Grundstückseingangs.
- (7) Der Kamin in der Bibliothek darf nicht befeuert werden. Sie können aber selbstverständlich in der dafür vorgesehenen Holztasse Kerzen benutzen.
- (8) Bitte stellen Sie vor Ihrer Abreise alle eventuell entliehen Bücher wieder in die Bibliothek zurück.
- (8) Achten Sie bitte darauf, Polstermöbel oder Ähnliches nicht mit nasser Badekleidung zu benutzen. Das gilt auch in Zusammenhang mit der Verwendung von Sonnencreme.
- (11) Nehmen Sie bitte keine Handtücher aus dem Haus mit an den Strand.
- (12) Lassen Sie bitte über Nacht und bei schlechtem Wetter keine Liegepolster im Freien.
- (13) Falls irgendetwas nicht Ihrer Zufriedenheit entspricht, informieren Sie uns bitte unverzüglich, da wir nach Ablauf der Mietzeit keinen diesbezüglichen Regress akzeptieren. Wir werden uns selbstverständlich umgehend um eine für Sie zufriedenstellende Lösung bemühen.

KÜCHE:

- (14) Bitte schließen Sie die Tür des Geschirrspülers mit Nachdruck da das Gerät sonst leckt.
- (15) Wenn Sie Speisen mit großer Geruchsentwicklung zubereiten, verwenden Sie bitte immer den Dunstabzug.
- (16) Auf der kleinen Terrasse vor der Küche steht Ihnen ein Gasgrill zur Verfügung, den Sie gerne benutzen können. Wir ersuchen darum, den Grill nach Gebrauch zu reinigen, da wir sonst eine Reinigungsgebühr von € 10 mit der Kautionszahlung verrechnen.
- (17) Wir ersuchen Sie bei Ihrer Abreise keine verderblichen Lebensmittel in den Vorratsschränken bzw. im Kühlschrank zurück zu lassen

WOHNZIMMER:

- (18) Wenn Sie den Kamin im Wohnzimmer befeuern wollen, stimmen Sie das bitte mit den Beauftragten des Vermieters ab, damit wir Sie mit der Funktionsweise vertraut machen können.
- (19) Um Beschädigungen zu vermeiden, ersuchen wir Sie bei Verwendung der Stereoanlage mit einem iPod, entsprechende Vorsicht bei der Entnahme des Gerätes aus der dafür vorgesehenen Halterung walten zu lassen.

WELLNESSBEREICH:

- (20) Bei Benutzung des Dampfbades ist den Anweisungen der Bedienungsanleitung Folge zu leisten, da ansonsten Schäden am Dampfgenerator auftreten können. Achten Sie bitte immer darauf, dass die Wasserzufuhr geöffnet und der Ventilator vor der Dampfkabine in Betrieb ist. Sowohl die Glastür als auch das Fenster im Wellnessbereich müssen bei Nutzung des Dampfbades gekippt sein. Bitte lassen Sie im Anschluss die Tür der Kabine geöffnet und den Ventilator nachlaufen. Die Benutzung erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr.
- (21) Wenn Sie die Waschmaschine in Betrieb nehmen, verwenden Sie bitte pro Waschgang eine der bereitgestellten Anti-Kalk-Tabletten.
- (22) Beachten Sie bitte, dass die Nutzung des im Wellnessbereich befindlichen Kardiogerätes auf eigene Gefahr erfolgt.