

CASA GENIOL

a villa by the sea

www.casageniol.com



Urbanisation Punta de La Mona - Calle Ruiseñor 13 - 18697 La Herradura - Granada - Spain

Diese 2010 fertig gestellte Luxusvilla besticht nicht nur durch ihr modernes und großzügiges Ambiente, sondern verfügt auch über einen atemberaubenden Ausblick, der vom Leuchtturm auf der Punta Dela Mona über Almunecar bis hin zum Cabo Sacratif bei Motril reicht. Das Meer und der Yachthafen Marina Del Este liegen einem sprichwörtlich zu Füßen.

Die Casa Geniol steht in absoluter Ruhelage, empfiehlt sich dem Gast zu jeder Jahreszeit als idealer Rückzugsort um sich mit allen Sinnen zu erholen, aber auch als inspirierender Ausgangspunkt für die heißen Sommermonate, in denen die Costa Tropical voll von pulsierendem Leben ist.

Das Haus verfügt über drei klimatisierte Schlafzimmer für jeweils 2 Personen mit eigener Terrasse und Meerblick, sowie privatem Bad mit Toilette, wobei der geräumige Masterbedroom in der obersten Etage, die spektakulärste Aussicht und völlige Unabhängigkeit vom Rest der Villa bietet.

Die gut sortierte, ebenfalls klimatisierte Bibliothek lädt nicht nur zum Lesen und entspannten Verweilen ein, sondern hält eine zusätzliche Schlafgelegenheit für eine Person bereit.

In der mittleren Etage der Casa Geniol befindet sich die voll ausgestattete, hochmoderne Küche mit allen Annehmlichkeiten und einem Esstisch für 8 Personen. Durch das riesige Panoramafenster lockt schon beim Frühstück der scheinbar zum Greifen nahe Horizont, zwei Terrassen erweitern diese Ebene und eröffnen, teilweise überdacht, auch bei schlechtem Wetter, die Möglichkeit im Freien zu speisen.

Das Wohnzimmer als zentraler Lebensraum im inneren des Hauses, ist eines der architektonischen Highlights der Casa Geniol. Von der gemütlichen Sitzgruppe vor dem offenen Kamin hat man einen Großteil des Hauses im Blick, wer mutig genug ist, kann von der holzbeplankten Terrasse einen Sprung in das 4x8 Meter große Pool riskieren.

Im lichtdurchfluteten Untergeschoss schließlich befindet sich der Wellnessbereich, der über ein gemauertes Dampfbad, zwei Schwallduschen, eine Toilette sowie einen Ruheraum mit Badewanne und Ergometer verfügt. Ebenfalls in diesem Bereich befindet sich eine Waschmaschine und ein massiver Safe, für den Fall, dass man Wertgegenstände sicher verwahren möchte.

Bei der Gestaltung des Gartens rund um die Casa Geniol wurde sehr viel Wert auf mediterranes Flair und den Schutz der Privatsphäre gelegt. Palmen, Zitrusbäume, Algarobo und Oliven aber auch Jasmin, Lavendel und Rosmarin flankieren das moderne Haus und unterstreichen das typische Flair der Region. Die große Poolterrasse ist ein idealer Platz um Sonne zu tanken oder seine Gedanken übers Meer schweifen zu lassen. Ferien in der Casa Geniol versprechen dem Gast eine echte Auszeit vor der täglich wechselnden Kulisse des Mittelmeeres, ein luxuriöses und gleichzeitig puristisches Erlebnis, das sich sensibel und kräftig um alle Sinne des Besuchers bemüht.

Herzlich willkommen!



THE MASTERBEDROOM

a solitary place





THE LIBRARY

storybook





THE KITCHEN

see food





THE SILVER ROOM
mid night





LIVING ROOM
common space





THE GOLD ROOM
basic sleep



WELLNESS AREA
very well



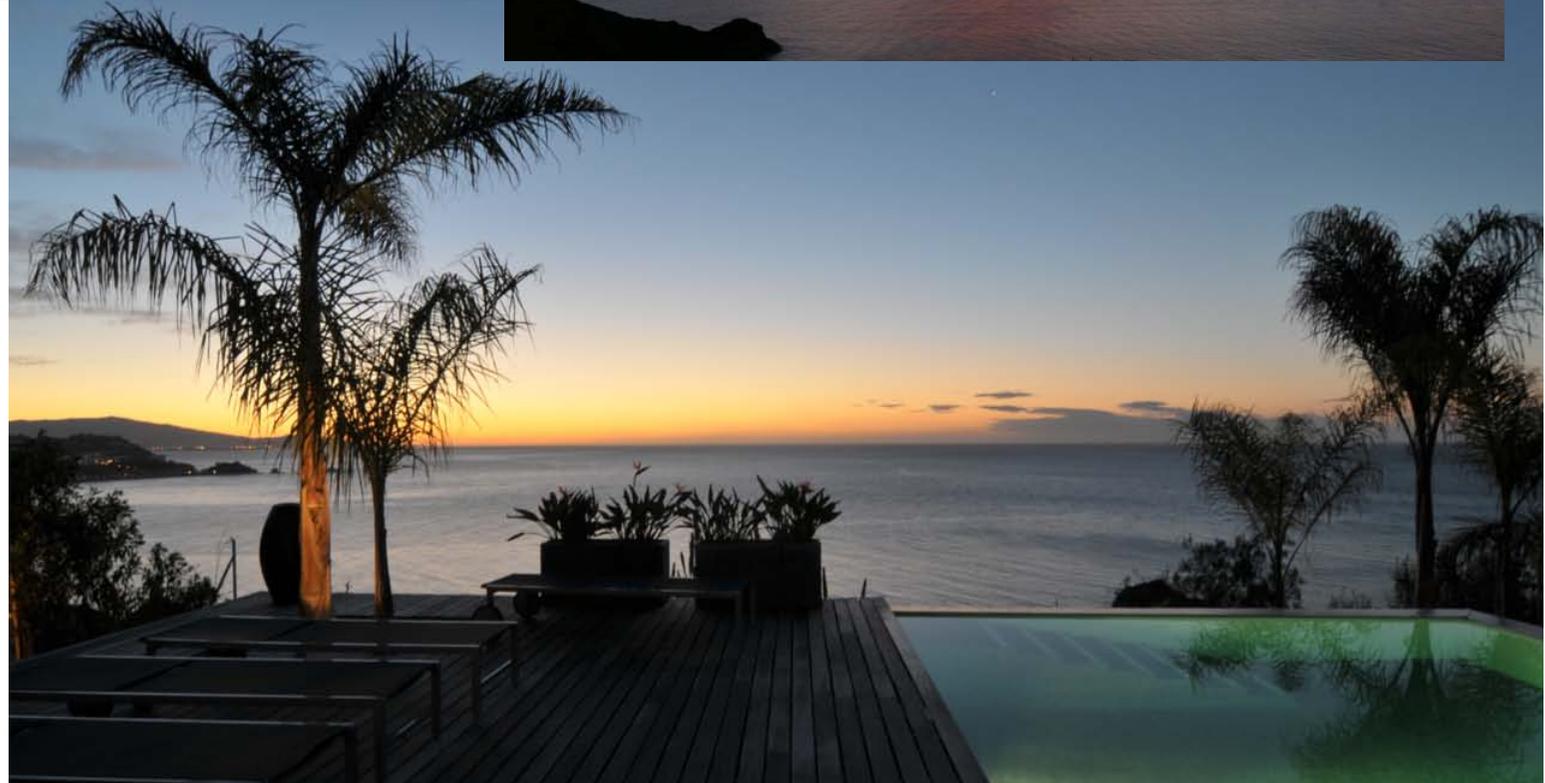
CASA GENIOL

nightlife



CASA GENIOL

rising sun



CASA GENIOL

this is fact

Eigentümer:

Geniol Europea S.L.

Urb. Punta de la Mona, Calle Ruiseñor 13, 18697 La Herradura / Granada

Architekten: Nico Heinz & Alejandro Sánchez Fernández (Granada)

Interior Design: Marion Luckner-Clerici (Vienna)

Fertigstellung: Frühjahr 2010

Grundstück: 1000 Quadratmeter

Wohnfläche: 400 Quadratmeter

Schlafzimmer: 3

Bäder: 4

Toiletten: 5

Küche: 1 (vollausgestattet)

Bibliothek: 1

Wohnzimmer: 1

Dampfbad: 1

Terrassen: 7

Pool: 4 x 8 Meter

Offener Kamin: 2

WIFI: ja

SAT-TV: Astra-Programme, 2 TV Geräte (Wohnzimmer/Masterbedroom)

Waschmaschine: ja

Safe: ja

Hausschlüssel: 3



CASA GENIOL

costa tropical



CASA GENIOL

prices / preise

season / saison	from-to / von-bis	per night / pro nacht	per week / pro woche
OFF SEASON NEBENSAISON	01.11. - 31.05	€ 360,00	€ 2.500,00
LOW SEASON VORSAISON	01.06. - 31.07	€ 500,00	€ 3.500,00
HIGH SEASON HOCHSAISON	01.08. - 31.08	€ 650,00	€ 4.500,00
AFTER SEASON NACHSAISON	01.09. - 31.10	€ 430,00	€ 3.000,00

special rates / spezielle tarife

CHRISTMAS WEIHNACHTEN	22.12. - 06.01	€ 500,00	€ 3.500,00
EASTER OSTERN	Semana Santa	€ 500,00	€ 3.500,00

max. 6+1 persons / personen - oceanfront - top luxury - minimum stay / mindestaufenthalt 1 week / woche

AUTOVIA DEL MEDITERRANEO

Highway To Geniol



Red de Carreteras del Es

E-15 A-7

Autovía del Mediterráneo



Malaga Airport - La Herradura / Punta de la Mona
80 km / 50 mi 1 Stunde / 1 hour



CASA GENIOL

36°43'47" N
03°42'42" W

Por su seguridad

Control de velocidad

2 Milla/mi
5 km

THE ARRIVAL

How What Where

Mit dem Flugzeug kommend, landen Sie am *Aeropuerto de Málaga* und können mit einem Mietwagen bequem in ca. einer Stunde Fahrzeit **La Herradura** erreichen.

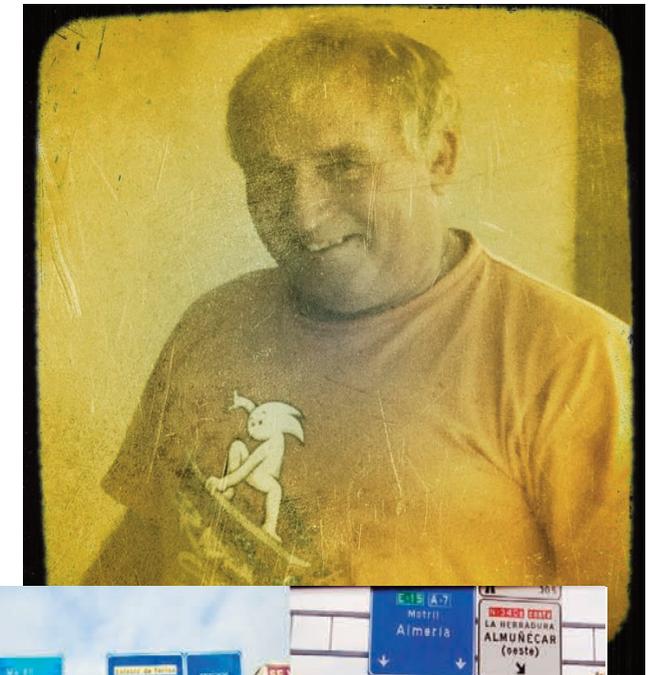
Wenn Sie den Flughafen verlassen folgen Sie der Beschilderung **'A7 Malaga'**, folgen Sie weiters den Schildern **'N-340 Malaga'**, überqueren Sie die Überführung und halten Sie sich dann rechts um auf die Autobahn aufzufahren. Fahren Sie Richtung **'Motril-Sevilla-Granada'**. Nach ungefähr 70 Kilometern verlassen Sie die Autobahn über die Ausfahrt 305 **'Almunecar oueste-La Herradura'** Biegen Sie links auf die Bundesstrasse **N-340** in Richtung **'La Herradura'** ab bis Sie zu einer Ampel kommen. Rechts in den Ort abbiegen und der Strasse folgen bis Sie auf den Strand stoßen. An der Uferstrasse biegen Sie nach links ab - nach ca. 200 Metern erreichen Sie auf der rechten Seite das **'El Bambu'**

Dort wird Sie **Cees Vogelaar** in Empfang nehmen, der gemeinsam mit seiner Frau **Marijke** in der **Casa Geniol** nach dem rechten sieht und der für Sie auch während Ihres Aufenthalts in allen Belangen ein verlässlicher Ansprechpartner ist.

Sie erreichen die **Vogelaars** mobil unter: **+34 678 336 299** oder per Mail: **famvogelaar@gmail.com**.

Bitte teilen Sie uns vor Ihrer Anreise Ihre voraussichtliche Ankunftszeit und eine Mobilnummer mit unter der Sie vor Ort erreichbar sein werden, damit wir Sie am Tag Ihrer Ankunft erreichen können. Wir ersuchen Sie auch, **Cees** kurz Bescheid zu geben, wenn Sie den Flughafen in Malaga verlassen, damit er sich auf Ihr Eintreffen zeitgerecht vorbereiten kann.

Nun wünschen wir Ihnen eine gute und sichere Reise und freuen uns schon darauf Sie in der **Casa Geniol** begrüßen zu können.



THE AREA

make a wish

La Herradura liegt in einer malerischen Bucht an der Costa Tropical und empfiehlt sich dem Urlauber zu jeder Jahreszeit als idealer Ferienort.

Egal ob Strandurlaub oder Aktivferien, La Herradura mit seinen vielen Restaurants, Bars und Tapalokalen und seine Umgebung, bieten unzählige Möglichkeiten zum Entspannen oder um abenteuerliche Ferien zu verbringen.

Für Wassersportbegeisterte gibt es viele tolle Angebote, wie zum Beispiel Tauchen, Surfen, Segeln, Schwimmen, Jetski, Wasserski, Kajaken oder Kitesurfen. In den örtlichen Tauchschulen, Surfshops und Bootsverleihen kann man sich alles mieten, was man braucht um seinen Urlaub am Meer perfekt zu machen.

Die Costa Tropical und La Herradura bieten das ganze Jahr über ein perfektes Klima, im Sommer viel Sonne und mediterrane Temperaturen, im Winter wenig Regen und mildes Klima. Ideal um der kalten Jahreszeit zu entfliehen.

Der 4 Kilometer lange Sandstrand von La Herradura ist von der Casa Geniol in nur wenigen Minuten zu erreichen, aber auch in der nahen Umgebung finden sich versteckte Buchten, die für FKK Liebhaber ungestörten Badegenuss bieten oder zum Sonnenbaden, Klippenwandern, Relaxen und Spazieren einladen.



THE AREA

make a wish



Ebenso ist La Herradura für den Aktivurlauber ein idealer Ausgangspunkt, wer in der Casa Geniol Quartier bezieht, kann in unmittelbarer Umgebung geführte Exkursionen und Wanderungen unternehmen oder auf eigene Faust die Gegend erkunden. Es gibt Angebote für Canyoning, Wildwasserkajaken, Reiten, Paragliden, Höhlenwanderungen oder ein Ausflug nach Penja Escrita, dem berühmten Hochgebirgszoo lohnt sich ebenfalls.

Die örtlichen Tauchschulen offerieren Tauchgänge an der Felsenküste rund um La Herradura, wo 1569 in einem Sturm ein Teil der spanischen Armada versunken ist - noch heute ranken sich viele Gerüchte um diesen Untergang und geben Gelegenheit seiner Phantasie freien Lauf zu lassen.

Wer im Hochsommer gerne in das pulsierende Leben der Costa Tropical eintauchen möchte, findet in Almunecar, das nur 6 Kilometer von der Casa Geniol entfernt ist, viele Möglichkeiten um auszugehen und Party zu machen. Unzählige Beachbars, Nachtclubs, Diskotheken und Strandlokale, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet haben sind der ideale Schauplatz um zu feiern oder sich einfach nur treiben zu lassen. Musikfestivals, Flamencoaufführungen und regionale Feste runden das Angebot ab.

Auch für Familien gibt es viele Attraktionen in der Umgebung: das Aqualand, das Aquarium oder der Vogelpark in Almunecar, der Hochgebirgsszoo Penja Escrita, oder die luxuriösen Hotelanlagen, die mit allem Komfort auch Wellnessmöglichkeiten und Kinderbetreuung anbieten.

In den Sommermonaten kommen Touristen aus aller Welt in die Region, im Winter kann man beschauliche und entspannende Ferien in der Gegend rund um die Casa Geniol verbringen.

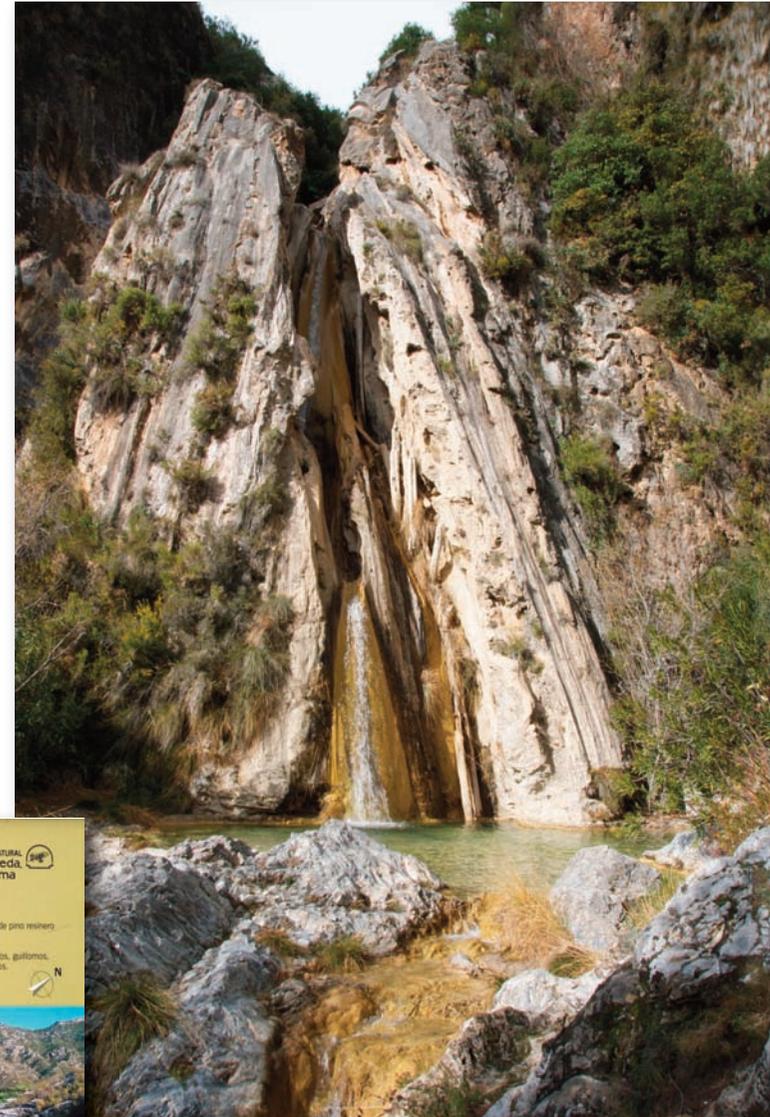
In nur 45 Minuten Fahrzeit erreicht man Pradollano, mitten in einem der höchstgelegenen Skigebiete Europas, das exzellente Bedingungen für Skifahrer und Snowboarder verspricht. Insgesamt gibt es 83 km Pisten in der Region Sierra Nevada, der Höhenunterschied beträgt 1300 Meter. Die Pisten und Schneeverhältnisse sind vielfältig, eignen sich ideal für Anfänger und Köhner.

Im 8 Kilometer entfernten Nerja kann man das größte europäische Höhlensystem, die 'Cuevas De Nerja' besuchen, sich auf dem 'Balcon De Europa' den Wind um die Nase wehen lassen, während man weit draussen auf dem Meer die Kreuzfahrtschiffe vorbeiziehen sieht, oder eine Ausflug in das nur ein paar Kilometer weiter gelegene malerische Dorf Frigiliana machen, das mit seinem mittelalterlichen Kern und vielen Souvenirshops unvergessliche Eindrücke verspricht.

Für Alpinisten ist die Region ebenfalls empfehlenswert, von Höhenwanderungen bis hin zu anspruchsvollen Klettertouren reicht das Spektrum.

THE AREA

make a wish



THE AREA

make a wish



Wer lieber motorisiert unterwegs ist, kann geführte oder individuelle Motorradtouren buchen und die Umgebung auf einsamen Bergstrassen mit sensationellen Ausblicken erkunden.

Selbst für den kulturinteressierten Reisenden ist die Costa Tropical ein lohnendes Ziel. In nur einer Fahrstunde von der Casa Geniol liegt Granada mit seiner berühmten Alhambra, die Burg von Almunecar, in Sichtweite des Hauses gelegen, ist bereits seit der Römerzeit urkundlich erwähnt oder man besucht die maurischen Wachtürme, die überall entlang der felsigen Küste von der bewegten Vergangenheit Andalusiens erzählen.

Den Namen Costa Tropical verdankt die Region dem immer gemäßigten Klima. Viele Sonnenstunden und moderater Niederschlag lassen eine reichhaltige Fauna gedeihen, Avocados, Mangos und Kiwis wachsen das ganze Jahr hindurch, ebenso wie Zitrusfrüchte, Oliven und Palmen.

Mit einem Wort: Ferien in der Casa Geniol lassen keine Wünsche offen.